

## ΑΓΡΟΜΕΝΤ Α.Ε.

### ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΝ/ΚΩΝ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ & ΚΤΗΝ/ΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 52248/04/Β/02/97

#### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2017- 31/12/2017

#### Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ΠΔ 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2017– 31/12/2017 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

#### 1. Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της

Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην εμπορία ζώντων ζώων, ειδών ζωοτροφών και κτηνιατρικών ειδών. Τα εμπορευόμενα είδη μας, κατά το μεγαλύτερο μέρος εισάγονται από το εξωτερικό και διακινούνται από την αποθήκης μας, στις Αφίδνες Αττικής. Οι πωλήσεις μας είναι κατά κανόνα χονδρικές και γεωγραφικά αφορούν στο σύνολο της εσωτερικής αγοράς. Κυριότεροι πελάτες μας κτηνοτροφικές και αγροτικές επιχειρήσεις, ενώ γίνονται και πωλήσεις προς κατά τόπους εμπόρους. Ο χώρος που δραστηριοποιείται η εταιρεία μας είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστικός, λόγω της ύπαρξης μεγάλου αριθμού επιχειρήσεων που πωλούν παρόμοια είδη, η δε πορεία της, εξαρτάται κατά πρώτο λόγο, από την πορεία του κλάδου της κτηνοτροφίας.

#### 2. Εξέλιξη των εργασιών και αποτελεσμάτων χρήσεως

Τα παντός είδους έσοδα της εταιρείας για τη χρήση 2017, ανήλθαν σε 45.461,83€, ενώ τα παντός είδους έξοδα συμπεριλαμβανομένου του κόστους πωληθέντων ανήλθαν σε 148.745,40€. Για τα σημαντικότερα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως, σημειώνουμε τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 15.013,85€, ενώ της προηγούμενης ανερχόταν σε 27.570,77€.

Οι ζημιές χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε 72,882,97€, ενώ της προηγούμενης χρήσεως οι ζημιές 2016 ανέρχονταν σε 18.552,54 €.

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της χρήσεως 2017 και χρήσεως 2016, έχουν ως κάτωθι:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

|                                              | Ποσά<br>κλειόμενης<br>χρήσεως 2017 | Ποσά<br>κλειόμενης<br>χρήσεως 2016 |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Καθαρά Αποτελέσματα (ζημιά) Χρήσεως          | (72.882,97)                        | (18.552,54)                        |
| (+) Υπόλοιπο αποτελ. (ζημιές) προηγ. χρήσεως | (391.410,13)                       | (372.857,59)                       |

|                                            |              |              |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| (+) Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσεων | 0,00         | 0,00         |
| Σύνολο                                     | (464.293,10) | (391.410,13) |
| Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος                | 0,00         | 0,00         |
| Ζημιές εις νέο                             | (464.293,10) | (391.410,13) |

Επιπροσθέτως επισημαίνουμε ότι, τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία πάγιου και κυκλοφορούντος ενεργητικού καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας όπως αυτές διαμορφώθηκαν μετά την εφαρμογή της απόφασης 1933/29.3.2007 του Εφετείου Αθηνών, με την οποία η εταιρεία υπήχθη στις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 1892/1990, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017.

### 3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας δεν υπήρξε ικανοποιητική.

### 4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Μετά από τη ρύθμιση των υποχρεώσεων μας, με βάση την απόφαση του Εφετείου Αθηνών, ευελπιστούμε ότι η εταιρεία μας θα έχει τη δυνατότητα κάλυψης των λειτουργικών της δαπανών, ενώ έχει δρομολογηθεί η εξόφληση των υποχρεώσεων μας, σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση.

Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι σε Ευρώ, οπότε δεν δημιουργείται συναλλαγματικός κίνδυνος. Από πλευράς υποχρεώσεων, τα δάνεια που έχουμε λάβει είναι σε ευρώ, ενώ τα επιτόκια των μεν σημαντικότερων δανείων, καθορίζονται με βάση την απόφαση 1933/29-3-2007 του Εφετείου Αθηνών, των δε υπολοίπων καθορίζονται με βάση το euribor, οπότε θεωρούμε ότι δεν υπάρχει πιστωτικός και συναλλαγματικός κίνδυνος από τις υποχρεώσεις προς τράπεζες.

Επίσης, επειδή ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων μας σε προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού είναι σε Ευρώ, οι δε υποχρεώσεις μας σε Ξένο Νόμισμα, αφενός είναι περιορισμένες, αφετέρου εξοφλούνται σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα, δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

### 5. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα και συνάλλαγμα

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2017, δεν κατείχε χρεόγραφα ή άλλα χρηματοοικονομικά μέσα, ούτε είχε διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

### 6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητα της οικόπεδο εκτάσεως 4.865,78 τ.μ. εντός του οποίου υφίσταται κτίσμα 990 τ.μ. στις Αφίδνες Αττικής, πάροδος 28<sup>ου</sup> χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας & Κων/νου Σαυγλή 5.

### 7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Από τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π που να επηρεάζουν ή να προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π, είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

**8. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία μας δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

**9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.**

Με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Ν.4308/2014, παρέχονται πλήρη και ακριβή στοιχεία για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 01.01.2016 έως 31.12.2016 ώστε να σχηματίσετε σαφή αντίληψη για την όλη οικονομική και περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας, προκειμένου να κρίνετε την πορεία των εργασιών της, την από μέρους μας ασκηθείσα διαχείριση και τα προκύψαντα από αυτή οικονομικά αποτελέσματα.

Αφίδναι, 30 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΠΙΦΑΝΗΣ